



自由設計と選べるスタイル  
構造強度がもたらす広々空間・可変設計。  
豊富な建材による多彩なバリエーション。  
理想のマイホームとは、ご家族みんなが夢見る新しい「暮らし」をかなえること。  
「ご家族らしさ」の雰囲気をもとに、テーマを決めましょう。  
「住宅プラン」というと難しく感じるかもしれませんが、実は洋服を選ぶのと同じくらい楽しいものなのです。  
※構造上、一部に設計ルールが適用されます。

# パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャー



Panasonic Builders Group  
パナソニックビルダーズグループ



自分らしいスタイルが見つければ、暮らしはもっと楽しくなる。

お客様のご希望に沿った様々な注文住宅をご用意しています。

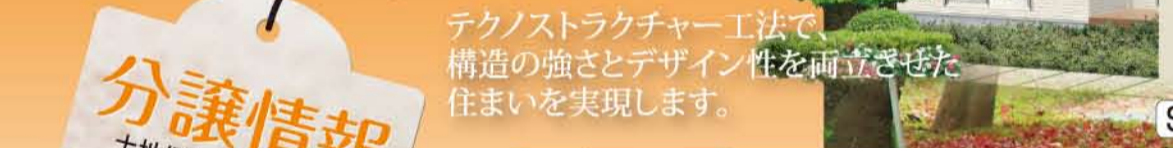


3階建て住宅

SMART AVANCER

Granfone-S

2世帯住宅



平屋建て住宅

アバンセの標準仕様は裏面をご覧ください。

Smart エコイェ

モデルハウスオーナー様  
同時募集。

展示期間終了後、当モデルハウスを特別価格にてご購入頂けるオーナー様を募集いたします。(先着1名様)  
エアコン、カーテン、外構工事付きです。  
価格など詳細はモデルハウスにて、当社スタッフにお気軽にお問い合わせください。



388項目のチェックを実施



木+鉄で建てる耐震住宅  
最高等級の耐震性能

2階建て木造住宅なのに、一部ごとの構造計算書付き  
2階建ての木造住宅は、構造計算が義務付けられていません。しかし、パナソニックの耐震住宅工法「テクノストラクチャー」で建てる住まいには、すべての家に厳しい「構造計算」を義務付け独自の「自動版設計システム」で、トータル388項目の強度チェックをクリアし、強さが立証された家しか建てられない仕組みをとっています。  
パナソニックによる個別の構造設計。  
お客様がお住まいになる住宅の一部で構造計算書、「構造計算書」をお渡しいたします。

このモデルハウスは、実際お引渡しする完成見本です。ご家族が具体的に新生活をイメージできるよう公開しています。

## モデルハウスがカタログです! 岩槻南辻[モデルハウス] 好評公開中

分譲情報  
土地探しから家創りを  
お考えの方には、  
こちらの分譲地を  
ご案内しております。  
大好評分譲中

テクノストラクチャー工法で  
構造の強さとデザイン性を両立させた  
住まいを実現します。

最新情報 テクノストラクチャー注文住宅に  
ピッタリの優良土地をご用意しました!!  
緑区に1区画、岩槻区に5区画土地を新たに用意しました。(建築条件付き)  
その他、ご希望のエリアで住宅用地もお探しいたします。  
お気軽にモデルハウスまでお越しください。

## スマートコート浦和美園

全48区画150㎡超の分譲住宅。美しい街並みで、のびのび子育てが実現できます。

大型分譲

現地モデルハウス好評公開中!!

●当分譲地は、スマートコート特別仕様のため裏面でご紹介の標準仕様とは一部異なります。

電車の方は販売センターまでお越しください。  
現地をご案内いたします。  
「浦和美園駅」前 販売センター  
営業時間◎午前10:00～午後8:00  
定休日◎毎週火曜日・水曜日(祝日は営業)  
埼玉県さいたま市緑区下野田703-1  
ダイヤモンドサール1F  
「浦和美園駅」より徒歩約2分。



主婦目線から作られた3つのコンセプトで、土地形状に合わせたプランをご用意

現地へ直接お申し込みの方は、カーナビで入力

HP▶ <http://www.mindstage.co.jp/>  
さいたま市岩槻区約上新田1504-1

必見!  
必ず参考に  
なります。



このほりを  
目印に  
お越し下さい



# 37.9万

1坪当り 満足価格  
基本本体価格[38坪以上]・消費税別

秋の あんしん耐震見学会  
Panasonic工場/見学会や夕留ショールーム  
見学会など盛りだくさんの内容で、建築をお考えの  
皆様を全力でサポートいたします。  
詳細はお気軽にお問い合わせください。

南辻[モデルハウス]さいたま市岩槻区南辻59-7  
0120-357-027 AVANCER  
アバンセ  
営業時間◎午前10:00～午後6:00 定休日◎毎週火・水曜日  
<http://matsunaga-housing.jp>

建設業登録/埼玉県知事許可(特-25)第52615号  
宅地建物取引業登録/埼玉県知事免許(4)第18172号  
一般建築士事務所登録/埼玉県知事登録(4)第6777号  
住宅瑕疵担保責任保険法/ハウスプラス住宅保証株式会社 登録店/＼59261  
本社◎〒339-0061 さいたま市岩槻区岩槻6930番地  
TEL.048-757-8880 FAX.048-757-8886

豊かな暮らしに、真心こめて。  
松永住宅株式会社  
Matsunaga-Housing Co.,Ltd.  
Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ

# 今日・明日・明後日

ご家族皆様でお出かけください

標準仕様について、詳しくは裏面をご覧ください。

ユニバーサルデザイン(UD)とは、年齢・性別・人種・体格・心身能力の違いや障害の有無を超えて、少しでも多くの人々が快適に利用できるようにするため、特別な改造や特殊な設計をせず可能な限り使いやすい配慮された商品(製品・環境・サービス)を開発しようとする考え方で、

ご紹介の快適・健康・安心・耐久性能が全て基本本体価格に含まれています。  
信頼の**パナソニック**製品をはじめ、充実した標準仕様を採用しています。

パナソニック耐震住宅工法  
**テクノストラクチャー**の家  
全国で45,000棟達成の住宅です  
テクノストラクチャー工法は、全国で累計45,000棟を達成しました。(2014年6月末時点)

**Lacucina** ラクシーター

より使いやすく、便利に快適に。  
**Version UP 2014**

キッチンヒーター  
両面焼きロスター付き  
●標準仕様の天板は黒になります。

料理をもっとラクに、もっと楽しく。  
日本の暮らしを見つめ続けてきたパナソニックが、キッチンで一番大切な設計をせず可能な限り使いやすい配慮された商品(製品・環境・サービス)を開発しようとする考え方で、

■キッチンヒーター  
両面焼きロスター付き  
●標準仕様の天板は黒になります。

■スライムネット  
シンクの上で調理スペースが広がる。裏面は、またまたコップや食材などの水切りにも便利です。

■スクリーン  
スクリーンが、お掃除が楽々。スクリーンが、お掃除が楽々。

■スクリーン  
スクリーンが、お掃除が楽々。スクリーンが、お掃除が楽々。

■スクリーン  
スクリーンが、お掃除が楽々。スクリーンが、お掃除が楽々。

**Oflora** オフローラ

より使いやすく、便利に快適に。  
**Version UP 2014**

■バスルーム  
バスルームが、お掃除が楽々。バスルームが、お掃除が楽々。

■バスルーム  
バスルームが、お掃除が楽々。バスルームが、お掃除が楽々。

■バスルーム  
バスルームが、お掃除が楽々。バスルームが、お掃除が楽々。

■バスルーム  
バスルームが、お掃除が楽々。バスルームが、お掃除が楽々。

■バスルーム  
バスルームが、お掃除が楽々。バスルームが、お掃除が楽々。

**Cline** クライン

より使いやすく、便利に快適に。  
**Version UP 2014**

■洗面化粧台  
洗面化粧台が、お掃除が楽々。洗面化粧台が、お掃除が楽々。

■洗面化粧台  
洗面化粧台が、お掃除が楽々。洗面化粧台が、お掃除が楽々。

■洗面化粧台  
洗面化粧台が、お掃除が楽々。洗面化粧台が、お掃除が楽々。

■洗面化粧台  
洗面化粧台が、お掃除が楽々。洗面化粧台が、お掃除が楽々。

■洗面化粧台  
洗面化粧台が、お掃除が楽々。洗面化粧台が、お掃除が楽々。

**テクノストラクチャー**

「長期優良住宅対応」  
地震に強い家

耐震等級3  
劣化対策等級3  
維持管理対策等級3  
エネルギー対策等級4

緻密な構造計算が証明する地震に強い家。  
高耐久のテクノストラクチャー工法採用。

住まいの大切なポイントは「丈夫で頑丈な住宅」です。  
長期優良住宅対応の住宅で、安心してお住まい頂けます。

■丈夫で頑丈な住宅  
テクノストラクチャーの耐震性能を高めるために、超強靱な鋼材と高強度コンクリートを使い、最大耐震等級を1.25倍に引き上げました。壁を補強するだけでなく、柱も補強したため、地震に強い家を実現しました。

■高耐久のテクノストラクチャー工法  
テクノストラクチャー工法は、超強靱な鋼材と高強度コンクリートを使い、最大耐震等級を1.25倍に引き上げました。壁を補強するだけでなく、柱も補強したため、地震に強い家を実現しました。

**AVANCER** アバンセ

膨らむ思い、そして叶う想い。

家族の成長や変化の記憶であふれる住まいは、大切に未永く住み継いでいきたいものです。  
世代を越えて快適に住み続けることを目指した「アバンセ」は、「自由度」「信頼性」「耐震性」「長寿命」という住まいの基本的性能を重視した、当社が自信をもっておすすめる住まいです。

快適  
安心  
健康

最新機能満載の、細部まで行き届いた便利な設備を標準装備。  
住宅の最大の使命、それはご家族の生命・財産を生産する事。

エコキュート  
エコキュートは、お湯を沸かす効率が大気熱を利用するので、お湯を沸かす効率は電気エネルギーのみの場合に比べて消費電力約1/3です。

エコキュート  
エコキュートは、お湯を沸かす効率が大気熱を利用するので、お湯を沸かす効率は電気エネルギーのみの場合に比べて消費電力約1/3です。

**VERITIS** ヴェリタス

ムク風合いと深みを表現した、自然を感じる床材  
**フィットフロア** 1本溝

原木の美しさをリアルに再現した、1本溝広幅デザイン。  
どんな空間でも合わせやすい床をラインアップ。1本溝の広幅デザインなので、木の表情が際立ちます。

スタンダード塗装  
F☆☆☆☆  
4000 (低VOC)  
4000 (低VOC)

より使いやすく、便利に快適に。  
**Version UP 2014**

■スタンダード塗装  
F☆☆☆☆  
4000 (低VOC)  
4000 (低VOC)

■スタンダード塗装  
F☆☆☆☆  
4000 (低VOC)  
4000 (低VOC)

■スタンダード塗装  
F☆☆☆☆  
4000 (低VOC)  
4000 (低VOC)

**テクノストラクチャー**

耐震等級3  
性能表示最高ランク

洗水コートが外壁材の汚れを雨で浮かせて洗い、しかも色あせしにくい。  
メンテナンス不要!  
長い間ピカピカ我が家。

■洗水コート  
洗水コートが外壁材の汚れを雨で浮かせて洗い、しかも色あせしにくい。メンテナンス不要! 長い間ピカピカ我が家。

■洗水コート  
洗水コートが外壁材の汚れを雨で浮かせて洗い、しかも色あせしにくい。メンテナンス不要! 長い間ピカピカ我が家。

■洗水コート  
洗水コートが外壁材の汚れを雨で浮かせて洗い、しかも色あせしにくい。メンテナンス不要! 長い間ピカピカ我が家。

■洗水コート  
洗水コートが外壁材の汚れを雨で浮かせて洗い、しかも色あせしにくい。メンテナンス不要! 長い間ピカピカ我が家。

**APW 310** APW 310

安心のロックシステム  
スマートドア ヴェナト

毎日使う玄関ドアを、もっと便利に、もっと快適に。  
お掃除が楽々。お掃除が楽々。

■お掃除が楽々  
お掃除が楽々。お掃除が楽々。

■お掃除が楽々  
お掃除が楽々。お掃除が楽々。

■お掃除が楽々  
お掃除が楽々。お掃除が楽々。

■お掃除が楽々  
お掃除が楽々。お掃除が楽々。

この品質で、この価格

基本本体価格 37.9万円×工事施工面積 1,440.2万円(38坪の場合)

屋外付帯設備 約95.3万円

設計・調査 約88.6万円

たとえば38坪の住宅の場合  
**1,624.1万円**

新築後10年 Living Bell  
パナソニックの住まいのアフターサポートサービス「リビングベル」は、これからの暮らしを24時間365日サポートします。

最新情報満載です 松永住宅 検索

http://matsunaga-housing.jp

岩槻 南辻[モデルハウス]さいたま市岩槻区南辻59-7

0120-357-027 営業時間 午前10:00~午後6:00 休日 毎週火・水曜日

松永住宅株式会社 Matsunaga-Housing Co.,Ltd.