※チラシの文章及び写真など、掲載内容の転載を禁じます。デザインの一部または全てを利用して二次創作物を製作することはできません。S-13.300-18.12-02.A

mind
夢をカタチに、カタチを夢に。

埼玉東部　土地と住まいの情報館
素敵な暮らしのパートナー

～耐震住宅工法×リゾートテラス～

SKY GARDEN
スカイガーデン

埼玉県初登場

Panasonic Builders Group
パナソニックビルダーズグループ

住まいの歴史が家族の歴史

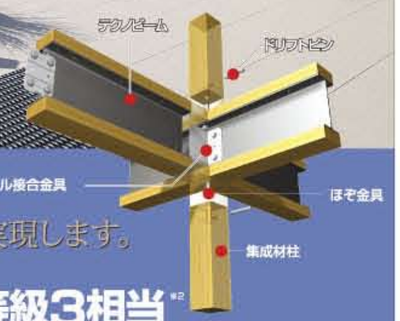
思い出を育む場所であるわが家。家族の成長や変化の記憶であふれる住まいは大切に末永く住み継いでいきたいものです。
世代を超えて快適に住み続けることを目指したアバンセは
「自由度」「信頼性」「耐震性」「長寿命」という住まいの基本性能を重視した、
私たちパナソニックビルダーズグループが自信をもっておすすめする住まいです。

大好評の「アバンセ」に、コストアップなしで屋上庭園をプラス。
屋上庭園（リゾートテラス）のある暮らし。

階段を上がれば、そこに広がるのは、空と、緑と、気持ちいい風がいっぱいのプライベートガーデン。
一戸建ての木造住宅には、屋根をつける。そんな常識を覆し、屋根を空間を屋上に配置する。それが「スカイガーデン」です。
屋根と同じ価格で、家族や、友人や、ペットと、かけがえのない時間を過ごせる。そんな屋上空間を造ることができます。

●実際にご覧いただく建物です。(植栽は合成です)

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャー
AVANCER アバンセ
＋
木造新築住宅の屋上庭園
+1 LIVING プラスワンリビング



テクノストラクチャー工法で、
構造の強さとデザイン性を両立させた、住まいを実現します。

長期優良住宅対応[※1]
国が定めた長寿命な住宅としての性能基準をクリア。

最高等級[※2]の耐震性能
緻密な構造計算が実現する家族を守る地震に強い家。

信頼の[※3]パナソニックブランド
信頼のパナソニックビルダーズグループ。パナソニック製品をトータル 採用。

※1.長期優良住宅認定取得には、所定手続きと中間費用等が必要です。プラン・敷地・仕様等によりご長期優良住宅に対応できない場合があります。詳しくは当社にご相談ください。
※2.住宅性能表示で構造安全性の等級3に適合するかどうか、パナソニックの構造計算によって確認した結果です。敷地条件やプランにより、等級が変わる場合があります。
公式な性能評価には別途申請費用が必要となります。（地盤調査で地盤等級が3に適合を受ける場合には性能評価が必要です。）
※3.窓サッシ・換気扇はインプロス製（パナソニックで販売している）商品についてはパナソニック以外の商品が含まれます。

自由設計と選べるスタイル
同価格・同品質で、豊富な外観をご用意。我が家だけのぴったりなプランで永く快適に住める家を実現します。
参考プランを基にご家族のこだわりと、ライフスタイルに合わせてご自由にカスタマイズが可能です。
※外観はイメージで作成されています。一部標準仕様以外のものが含まれています。

耐震等級3相当[※2]
緻密な構造計算が証明する地震に強い家。
高耐久のテクノストラクチャー工法採用。
テクノストラクチャーは、木造住宅の要となる梁と接合部を鉄骨で徹底的に強化した工法です。
住宅性能表示制度の「構造に関する性能」で、最高等級を取得できる耐震性を誇ります。

[アバンセ]に太陽光発電システムと次世代設備を標準パッケージ。
AVANCER SOLAR アバンセ ソーラー
パナソニック 住宅用 太陽光発電システム 搭載
岩槻【モデルハウス】岩槻区本宿241-1
好評公開中

とにかく快適・便利機能がいっぱい。直接ご確認下さい。
モデルハウスがカタログです。

人気の江川区画整理地内
発売開始！
公園近く&買い物も便利。
子育て世代にぴったりの地域です。

全区画自由設計です。

mind stage TECHNO-TOWN EGAWA
マインドステージ・テクノタウン江川
【全11区画】

■建築条件付き宅地分譲
この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として、販売致します。
この契約には住宅を建築しないことが確認した時、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子で返還致します。

■物件概要
●所 在 地／江川土地区画整理事業36街区10画地及び39街区2画地の一部
●土地面積／120.00㎡(約36.30坪)～145.95㎡(44.14坪)
●土地価格／900万円～1,600万円 最多価格帯／1,400万円
●地　　目／田(現況更地)
●都市計画／市街化区域
●用途地域／第二種住居地域(1-B・1-C・1-E・1-F)
第二種中高層住居専用地域(1-A・1-B・1-D・2-A・2-B・2-C・2-D・2-E)
●建ぺい率／60%
●容 積 率／150%(一部200%の区画あり)
●接　　道／公道に接する
●設　　備／公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス(東彩ガス)
●備　　考／土地区画整理施行中・地区計画区域内
●取引態様／売主

■周辺ご案内
●城北小学校……約0.4km
●城北中学校……約0.6km
●私立美幸保育園……約0.6km
●私立はぐくみ幼稚園……約1.0km
●人間総合科学大学……約0.8km
●東武野田線「岩槻駅」……約2.1km
●東武野田線「東岩槻駅」……約1.9km
●「城北小学校入口」バス停（岩槻駅まで約8分乗車）……約0.1km
●東北自動車道「岩槻インター」……約4.5km
●さいたま市岩槻区役所……約2.1km
●岩槻城址公園……約2.9km
●横の森スポーツセンター……約3.6km
●温水プール(岩槻区)……約2.0km
●はぎ整形外科様……約0.5km
●スワン歯科クリニック様……約0.4km
●中央病院様(東岩槻)……約1.7km
●西友東岩槻店様……約1.6km
●ヨークマート様……約0.7km
●ベルクス様・モスバーガー様……約0.9km
●ファッションセンターしまむら様……約0.4km
●ユニコスア様……約0.2km
●マツモトキヨシ様……約0.9km
●セキ薬局様……約0.4km
●ほっともっと様……約0.2km
●松永住宅株式会社……約0.4km
●マミーマート様……約0.2km
●美容院・クリーニング店も近くにございます。

他にも土地情報複数ございます。地域・ご予算をお知らせください。
土地探しから家づくりをご検討中のお客様には、建築用の優良土地をご提案させて頂きます。

1坪当り 38.9万円
消費税込 基本本体価格(36.9万円)

さいたま市岩槻区本町
スカイガーデン[モデルハウス]OPEN
新築・建て替えをお考えの方はぜひ！ご家族皆様でお越し下さい。
今日・明日・明後日

必見！必ず参考になります。

期間中は
3ヶ所で同時開催
スタッフ一同心よりお待ちしています。

資金相談会同時開催(無料)
家は今買うのはお得なの？家計に負担をかけない返済計画は？
ファイナンシャルプランナーが、そんな疑問にお答えします。
(事前にご予約頂ければスムーズに対応させて頂けます。)
資金相談 ▶ モデルハウスにて標準仕様のご説明 ▶ 建築用地のご提案&ご案内

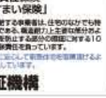
全ての家で、当社と第三者機関の信頼の調査・検査が実施された上で、お引き渡しする住宅です。

全棟地盤調査
現地で外構法全体の将来・バランス等に合わせて手間・改善の仕方や施策を決定し、最適な地盤設計を実現します。
地盤は地球と直結が大切です。
「地盤」の重要度を知ってほしいと、ご説明しています。
わが家の構造設計を知ってほしいと、ご説明しています。
構造計算書は必要欄に改善しています。

全棟構造計算書付き
お客さまがお住まいになる住宅一棟一棟で構造計算をし、「構造計算書」を標準で交付致しています。
388項目のチェックを実施

全棟質任検査
現所や住宅保証機構等第3者の検査の実施はもとよりテクノストラクチャー工法はパナソニックの保証の検査・施工技術が問われる工法故まで施工に対面が切り、10年保証検査を実施しております。
当社は全棟に、自社と第三者検査機関による第2チェック。

瑕疵担保責任保険
「まもりすまい保険」
新築住宅を対象とする保険。住宅の欠陥で、万一、建築物が倒れる、崩壊等した場合に、住宅の修復費用を支払います。
当社は全棟に、自社と第三者検査機関による第2チェック。
住宅瑕疵担保責任保険法人
財団法人 住宅保証機構


テクノストラクチャー工法採用ビルダー
テクノストラクチャー工法はパナソニックの保証の検査を実施しお客様の構造設計に基づいてきました。
パナソニックビルダーズグループは、パナソニックとのパートナーシップにより、住宅性能に関する技術にふさわしい住まいづくりを目指す全国ネットのグループです。

本町[モデルハウス]さいたま市岩槻区本町5丁目10-22
フリーダイヤル 0120-357-027
営業時間●午前10:00～午後6:00　定休日●毎週火・水曜日
http://www.mindstage.co.jp/

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャー
AVANCER アバンセ
松永住宅 マインドステージ　検索

●建設業登録／埼玉県知事許可(般-19)第52615号
●宅地建物取引業登録／埼玉県知事免許(3)第18172号
●一級建築士事務所登録／埼玉県知事登録(3)第6777号
●住宅瑕疵担保責任保険法人／(財)住宅保証機構登録10018074号

本社●〒339-0061 さいたま市岩槻区岩槻6930番地
TEL.048-757-8880　FAX.048-757-8886
E-mail:techno-st@mindstage.co.jp

私たちは、パナソニック耐震住宅工法テクノストラクチャーとパナソニックの住まいづくりシステムを導入することで、お客様とともに、人と家の住まいづくりを実現していく、全国ネットのハウスビルダーグループです。

夢をカタチに、カタチを夢に。マインドステージ
mind STAGE 松永住宅 株式会社
Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ

●スウェーデン式サウンディング試験

価格・設備は予告なく変更する場合がございます。又、製品紹介のために一部イメージ写真を使用しています。標準仕様以外の構造計算書が付いている場合もございます。詳しくは当社にご確認下さい。 内容・配置図等の有効期限／平成24年4月末日

標準仕様について、詳しくは裏面をご覧下さい。

本チラシの文章及び写真など、掲載内容の転載を禁じます。デザインの一部または全てを利用して二次創作物を製作することはできません。

※チラシの文章及び写真など、掲載内容の転載を禁じます。デザインの一部または全てを利用して二次創作物を製作することはできません。B-13:300-19.12-02.J.

ご紹介の快適・健康・安心・耐久性能が全て基本本体価格に含まれています。

パナソニック製品をはじめ※、充実した標準仕様を実現したオール電化住宅です。

※窓サッシ・屋根材・クロス等、パナソニックで販売していない製品についてはパナソニック以外の製品が含まれます。尚、震災などの影響により一部製品・設備は変更になる場合がございます。あらかじめご了承ください。

ぜひ【モデルハウス】にて直接お確かめ下さい。

最新情報満載。当社ホームページもご覧下さい。http://www.mindstage.co.jp/ 松永住宅 マインドステージ 検索

耐久性、快適性に優れていてメンテナンス不要！長い間ピカピカ我が家。

「地震・台風・大雨」に強く、暮らしに安全と安心をもたらす強力な「防災瓦」です。また、ノンアスベスト製品なので安心です。

三州陶器瓦

標準仕様(4色)

軒先化粧とい
表面に耐候性向上特殊樹脂を施した耐候性向上仕様です。
軒先の美しさを長く保ちます。

親水コートが外壁材の汚れを雨で浮かせて流し、しかも色あせしにくい。

親水コーティングが、外壁に付着した汚れを雨の力で洗い流し、UVカット機能をもったセラミックコートが紫外線から着色層を守るので、長期間、外壁の色あせ・日焼けを抑えます。

豊富な種類より、ご家族のお好みでお選び頂けます。

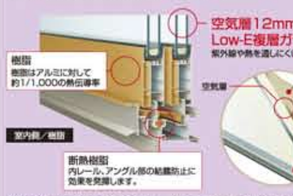
デザイン性と機能性を兼ね備えた玄関ドア。

細部までこだわりぬいた重厚なドアからシンプルなドアまで、豊富なデザインがそろった玄関ドア「ヴェナート」。
快適で上質な毎日へあなたらしい玄関ドアを見つけてください。

安心のロックシステムを持つドアで安全性を高めました!

断熱性の高いアルミ樹脂複合サッシに高断熱複層ガラスを採用。

室外側に耐久性に優れたアルミ、室内側に熱伝導率の低い樹脂を用いることによってハイレベルな断熱性能を実現。
Low-E複層ガラスを組み合わせることで、単板ガラスの約2倍の断熱性能を発揮します。



熱が伝わりにくいため、ダニ・カビの原因となる結露の発生を大幅に低減します。

一般のアルミサッシ
結露が発生し、水滴が流れています。

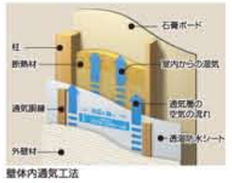
エピソード
ガラスにも断熱枠にも、結露は見られません。

耐震等級 3
性能表示最高ランク

実物大の住宅に地震波を加え、耐震性能を実証。
テクノストラクチャーの耐震性能を把握するために、阪神・淡路大震災と同じデータを使い、実大振動実験を行いました。壁を減らすなど、仕様を変えて計5回実施した結果、全ての実験に耐え、耐震性の確かさが実証されました。

劣化対策等級 3
長持ちの秘訣、劣化軽減。

テクノビームの鉄骨のめっきには「溶融亜鉛めっき処理」が施され、「犠牲防触作用」により、テクノビームをサビから守ります。
他にも躯体内の通気構法、材木・合板等の耐腐・防蟻処理等の実施により、最高グレードの劣化対策等級3に適応しています。



壁体内通気工法

パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャーの家
全国で35,000棟達成の住宅です
テクノストラクチャー工法の家は、全国で累計35,000棟を突破しました。(2011年10月末日時点)

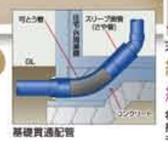
388項目のチェックを実施

次世代省エネ基準クリア ※2
長期優良住宅対応

一邸一邸で強度をチェックした証明書「構造計算書」をお渡しします。

省エネルギー対策等級 4
次世代省エネ基準クリア

必要な断熱性能等の省エネルギー性能が確保されている事が条件となります。私たちは、オリジナル断熱工法により、高い断熱性能を確保しました。



基礎貫通配管

天井点検口　床下点検口

維持管理対策等級 3
維持管理・更新の容易性

将来の設備機器と給排水管・給湯管・ガス管の維持管理・メンテナンスがしやすいように、配管の工夫及び天井と床に点検口を設置します。

パナソニック キッチン リビングステーション
Living Station
S-class

テキパキ料理 + おそうじラクラク + かしこい収納 + 選べる楽しさ

進化する パナソニック キッチン。

「システムキッチン」から「リビングステーション」キッチンへ。
パナソニックならではの先進機能やアイディアを発想し続けること。
その中で目指したのは、人が集まる・家族がつながる・未来へとつながる「リビングや家族」の中心になるキッチンです。

ムダを省いた立体収納、大容量の高効率収納が実現します。

昇降ウォール
棚を目の前まで降ろして、ラクに取り出せます。

フロアストッカー
上段は便利な引き出しトレイ付き。中段はペットボトルなどの収納に。

加熱器下ユニット
調理器具や調味料を立てて収納できる、多目的ボックス。

シンク下ユニット
手前に包丁差し、まな板、調理器具を納める収納パーツを標準装備。

機能やデザインも、お好みに合わせて選べる。

I型プラン　フラット対面プラン

環境と快適と。どちらも大切にしたいから。これからは、エコキュートです。

自然冷媒(CO_2)ヒートポンプ給湯機
エコキュート
高効率&夜間電力で、電気代がお得です。

フルオートタイプ

奥行き550mmプランで、すっきりとした洗面空間を演出。

1坪の洗面空間を洗面以外のいろいろな使い方もできる生活空間に変えるのが、新しい洗面ドレッシング「シーライン」。
限りある空間で、これまでにない暮らし方を実現できます。

カウンター　新ヘアキャッチャー　ささっと排水口

あなたに代わってお掃除するトイレ。

さまざまなおそうじ機能を搭載しているので、汚れがつきにくく、また、普段のお掃除もサッと拭くだけでカンタンに済ませることができます。
いつでもきれいに使えます。

激落ちバブル　お掃除ラクラク設計

やっぱりパナソニック。電気設備はお・ま・か・せ。
「安心・便利」がさらに広がる住まいの電気設備です。

当社の家は全室照明器具付です

「ひらいてねット プラス」から、各部屋の「マルチメディア」コンセントに宅内LAN配線するだけ。インターネットを複数のお部屋で利用できます。
宅内LANだから、光ファイバ、ADSL、CATVなどさまざまなインターネット接続サービスに対応しています。

●インターネットサービスのご契約、別途情報端末・ルーターの準備・設置はお客様ご自身でお願いします。

「フィットする建材」で、暮らし快適。

内装扉 2方框
縦の2本ラインが軽快なイメージ。すっきりとした縦ラインがシャープな印象を演出。

NEW LiviE リビエ
インテリア住宅部材
地球環境への配慮
人と住まいへの思いやり
インテリア空間としての調和

適材適所の収納で、すっきり広々と暮らす。

※扉以外の収納部材はオプションです。

3枚シンクロ引戸
(押入)
シンクロ開閉機能の採用で、スムーズで静かな開閉が可能です。

折れ戸
クローゼット扉レセンテ

調湿壁材
「しっと器クローゼット用」が大切な寝具や衣類をカビから守ります。

システム階段
(連続手すり付き)
当社の家は15段上がりきりのゆるい階段仕様。だからお子様やお年寄りにも安心です。

人と環境に配慮したエコ&クオリティ。

空間に美しく調和するデザイン性の高さが新しくなったリビエの魅力。インテリアプランにぴったり合わせられる豊富なカラーバリエーションで、他の建具との トータルコーディネートも実現できます。

Original Floor
パナソニック ビルダーズグループ(以下)のオリジナルフロアー
ご家族の健康と、地球環境に配慮したエコ配慮素材を使用した木質フロアー。

パナソニック バスルーム ココチーノ
Cococino
S-class

通常の1616サイズに比べ当社は1818サイズ その広さ 1.25倍

パナソニックバスルーム ココチーノの3つのアイディア。
浴槽のアイディア　エコと使いやすさのアイディア　おそうじのアイディア

浴槽から、極上の時をすごしませんか。

保温浴槽Ⅱ
5時間経っても、約2℃下がるだけ。
発泡ポリスチレン断熱材を使った「保温浴槽Ⅱ」なら、沸かしたお湯が冷めにくく、追い焚きの回数も減らせて光熱費もおトクです。

家族みんなに心地よく、アイディアと思いやりがあふれたバスルーム。

心地よくて、おそうじもラクラク。さらに節水も得意なバスルーム。
肌ざわりならから、汚れにも強い「スゴピカ素材」浴槽。遅く帰ってきても、温かいお風呂がお出迎え。「保温浴槽Ⅱ」。
ココチーノのアイディアが、暮らしを快適にしてくれます。

Panasonic Builders Group
パナソニックビルダーズグループ

たとえば38坪の住宅の場合の実質ご契約金額(消費税込)

基本本体 税込価格	1坪当り38.9万円×工事施工面積	1,478.2万円
屋外 周囲設備	●屋外給排水工事(上下水道)●雨水排水工事 ●外線引込工事●仮設(水道・電気・トイレ)費用	約100万円(敷地条件により金額が異なります)
諸経費	●建築確認申請費用●構造計算費用●設計費用 ●地盤調査費用●電力申請費用●完了検査費用	約93.0万円(敷地条件により金額が異なります)
		1,671.2万円

金額は、過去の松永住宅株式会社の実質金額をもとに算出しております。38坪以上の場合もご相談下さい。
※2.長期優良住宅の認定を受けるには、申請費用などの諸経費が別途必要です。

表面もご覧下さい

新サービス 住まいのアフターサポートサービス Living Bell リビングベル
パナソニックの住まいのアフターサポートサービス「リビングベル」は、これからの暮らしを24時間365日サポートします。
緊急トラブル　メンテナンス　住まいの最適整備　日常のお困りごと
「リビングベル」は、24時間365日対応のコールセンターと、お客様専用ホームページで、4つのメリットを当社と連携し解決。10年間(新築住宅)しっかりサポートいたします。
入って安心! 24時間365日 あなたの住まいをサポート
パナソニックリビングベル(新築)
パナソニックリビングベル(リフォーム)
パナソニックリビングベルサイト http://sumai.panasonic.jp/livingbell

mind
埼玉東部　土地と住まいの情報館
素敵な暮らしのパートナー

地元の会社だから、地域の皆様とのより一層のお付き合いを大切に致しております。定期点検から増改築までご遠慮なくお申し付けください。

夢をカタチに、カタチを夢に。マインドステージ
松永住宅 株式会社
フリーダイヤル 0120-357-027

設備紹介のために一部イメージ写真を使用しています。標準仕様以外の商品が含まれている場合もございます。詳しくは当社係にご確認下さい。 内容・記載価格の有効期限／平成24年4月末日

本チラシの文章及び写真など、掲載内容の転載を禁じます。デザインの一部または全てを利用して二次創作物を製作することはできません。