



スマートコート浦和美園は「エコをシェアする街」。



スマートコートのロゴマークは、エコをシェアする街並をイメージ。太陽光発電システムを搭載した住まいと、自然豊かな街づくりを目指した、分譲住宅ブランドです。

テクノストラクチャー工法が実現する「地震に強い家」。



メーカーモジュール採用。広い空間で、ゆつたりと心豊かに暮らせる家。

好評販売中

都内の通勤通学に便利な始発駅「浦和美園」より徒歩15分。全48区画150㎡超の分譲住宅。美しい街並みで、のびのび子育てが実現できます

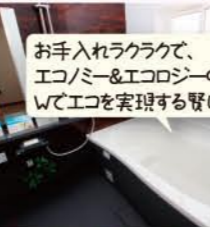


他にも緑いっぱいの公園や運動施設もあり、休日の健康づくりに役立ちます



●外観及び室内写真今回ご覧頂くモデルハウスですが、人物・料理などはイメージ写真を使用しています。

お手入れラクラクで、エコノミー&エコロジーのWエコを実現する賢い暮らし。



# スマートコート浦和美園 OPEN HOUSE

続々完成。ご期待ください!

都心からもほど良い距離で、恵まれた周辺環境。のびのび子育てができる街。



こののぼりを目印にお越しください

電車の方は販売センターまでお越しください。現地をご案内いたします。「浦和美園駅」前販売センター



営業時間 ●午前10:00～午後6:00  
定休日 ●毎週火曜日・水曜日(祝日は営業)  
埼玉県さいたま市緑区下野田703-1  
ダイヤモンドサロニー1F  
「浦和美園駅」より徒歩約2分。



モデル棟C-6「スマートママの家」

モデル棟C-7「充実家族の家」

モデルハウス2棟は、公開終了後、売却いたします。購入ご希望の方は営業担当までその旨をお伝えください。※家具・車などは価格には含まれません。

豊かな暮らしに、真心こめて。松永住宅株式会社 Matsunaga-Housing Co.,Ltd.

携帯電話・PHSからもご利用いただけます。一部のIP電話などフリーダイヤルがご利用いただけない場合は右記をご利用ください。予約専用ダイヤル 0120-357-027

詳細はホームページをご覧ください。松永住宅 マインドステージ 検索 http://www.matsunaga-housing.jp

詳細情報などのお問い合わせ、ご意見・ご希望をお気軽にお寄せください。ご来場ご希望のお客様は、事前に電話またはメールにてお問い合わせ頂けますと、スムーズにご案内できます。TEL 048-757-8880 FAX 048-757-8886

●本社/さいたま市岩槻区岩槻6930番地 ●建設業登録/埼玉県知事許可(特-25)第52615号 ●宅地建物取引業登録/埼玉県知事免許(4)第18172号 ●一級建築士事務所登録/埼玉県知事登録(4)第6777号 ●住宅ローン保証責任保険法人/ハウスプラス住宅保証株式会社 登録店/2-58261

分譲地の詳細は裏面をご覧ください。

記載内容の有効期限/平成25年9月末日

本チラシの文章及び写真など、掲載内容の転載を禁じます。デザインの一部または全てを利用して二次創作物を制作することはできません。





# スマートコート 浦和美園

# 現地販売会開催 こんどの土曜・日曜・祝日!

## 第1期 建売分譲3区画 開催時間10:00~18:00

### A-7区画 7月上旬完成予定

●建築確認番号/第SJK-KX1211051268号

### 「子育て家族の家」

ひろひろリビングに、スタディコーナーを設けました。家事に追いつけながらも、お子様を見守ることができるプランです。

**パントリー**  
買い置きした食品もたっぷり収納でき、キッチンに物があふれません。

**まんなかキッチン**  
キッチンを中心に回遊できます。また、ここから1F全体が見渡せるので、安心です。

**ウォークインクローゼット**  
幅広で、使いやすいウォークインクローゼット。



**スタディコーナー**  
キッチンからよく見える場所にスタディコーナーを設けました。

### 全プラン【メーターモジュール】採用。

ワンランク上の仕様ゆったり空間、創りエネ・省エネでメリハリいっぱいの暮らしが女まります。

### ■スマートコート浦和美園 全体概要

- 名称/スマートコート浦和美園
- 所在地/埼玉県さいたま市岩槻区大野上1504-1他
- 交通/埼玉高速鉄道「浦和美園駅」徒歩約15分(1,200m) 東北自動車道「浦和IC」車で約7分(2,500m)
- 開発総敷地面積/9,932.72㎡
- 総区画数/48区画・48戸
- 道路幅員/約6mまたは5m
- 用途地域/市街化調整区域
- 防火地域/指定なし
- 地目/宅地
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 私道負担/なし
- 開発許可/平成24年11月6日 第N240033-1号
- 開発許可/平成24年11月15日 第N240114号
- 開発行為検査済/平成24年11月15日 第N240114号
- 施設・設備/東京電力・ガス(プロパン)、公営水道、合併浄化槽、雨水貯留槽
- 標準仕様はオール電化となります。
- 事業主(売主)/松永住宅株式会社
- 企画/マインドステージ松永住宅株式会社
- 提携ローン/埼玉信用金庫(優遇金利0.825%~)

大型分譲 全48区画

### ご返済例

- 借入金額3,300万円 ●借入期間35年として 月々返済 **90,487円**
  - 借入金額3,500万円 ●借入期間35年として 月々返済 **95,971円**
  - 借入金額3,700万円 ●借入期間35年として 月々返済 **101,455円**
- ボーナス返済無し  
埼玉信用金庫 (優遇金利0.825%)の場合

詳細は ホームページを ご覧ください。

### 初めてサポートシステム

**初めてのマイホームでも安心!!**  
お住み替えサポート・ファイナンシャルプランナーによる資金計画相談など、お悩みに合わせて、担当者が親切・丁寧にお客様のマイホーム取得をサポート致します。



### A-8区画 即日入居可

●建築確認番号/第SJK-KZ1311050246号

### 「子育て家族の家」

全体がゆるやかにつながっている1Fは、家族の団らん・接客・お子様の遊び場と、フレキシブルに、いろんな生活シーンに対応できます。

**和室**  
洗濯物を畳干し、休憩したり、また、キッチンの横なので、第2のダイニングとしても使えます。

**家事動線**  
洗濯後、そのまま外に出られるので便利です。



### A-9区画 7月下旬完成予定

●建築確認番号/第SJK-KX1211051269号

### 「スマートママの家」

サービスガーデンや家事スペースなど、忙しいママに便利なコーナーを設置。そして一日の終わりに、寝室のくつろぎスペースで癒されます。

**充実主寝室**  
TVも置ける広さのウォークインクローゼット、バルコニーのついた充実した寝室です。

**家事スペース**  
お料理しながらシブのチェックもできます。※天井が一部下がります。



### サービスガーデン

ゴミ分別に最適なスペースです。

### 家事スペース

お料理しながらシブのチェックもできます。※天井が一部下がります。

**くつろぎスペース**  
テーブルと椅子を添えて、ご夫婦のプライベートな時間を楽しんでみては。

**ひろひろリビング**  
23帖ものひろひろリビングで家族団らんの時間を楽めます。



### 太陽光発電システム

HIT233x14枚 3.26kw搭載

### 太陽光発電システム

HIT233x16枚 3.72kw搭載

販売価格 4,100万円(消費税込み)

**Data**  
敷地面積 151.00㎡(45.67坪)  
1F床面積 59.50㎡(18.03坪)  
2F床面積 57.50㎡(17.42坪)  
延床面積 117.00㎡(35.45坪)  
施工面積 124.00㎡(37.57坪)

販売価格 4,100万円(消費税込み)



家族の未来を見つめる街。スマートコート浦和美園。

モデルハウスも販売中!  
価格など詳細はお気軽にお問い合わせください。

HIT 240α  
単結晶系ハイブリッド型

**太陽光発電システム**  
高効率の太陽光発電システムで、CO2を減らすにわが家が電気を創る。

**創エネ**  
創った電気が余ったら、電力会社に売電。

太陽光発電の余剰電力買取制度を利用して、自宅等で使う電気を上回る量の発電をした際、余った分の電力を10年間電力会社に売ることが出来ます。1kWあたり38円(10年間、固定買取(平成26年3月末までに電力会社に契約申し込みをされた場合))

388項目のチェックを実施

**パナソニックによる全棟構造計算書付き**  
お客様がお住まいになる住宅の一部で構造計算を、「構造計算書」を標準でお渡しいたします。わが家の構造図面もすべて自ら確認いただけます。●構造計算書はお客様にお渡ししています。

**最高級の耐震性能**  
緻密な構造計算が実現する家族を守る地震に強い家。高耐久のテクノストラクチャー工法採用。

テクノストラクチャーは、木造住宅の要となる梁と接合部を鉄骨で徹底的に強化した工法です。住宅性能表示制度の「構造に関する性能」で、最高等級を取得できる耐震性を誇ります。●住宅性能表示で構造安全性能の等級3に適合するかどうか、パナソニックの構造計算によって確認した結果です。敷地条件やプランにより、等級が変わる場合があります。公式な性能評価には別途申請費用が必要となります。(地震保険で地震等級別引当額を受けられる場合には性能評価が必要です。)

**信頼のパナソニックブランド**  
信頼のパナソニックビルダーズグループ。パナソニック製品をトータル採用。快適な暮らしをしながら、しっかりと省エネを実現。それは、CO2を減らして地球温暖化防止にも貢献できる暮らしです。心地よく暮らしながら、しっかりとエコ。パナソニックビルダーズグループからのご提案です。

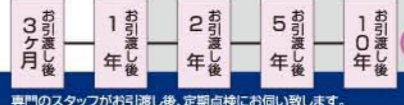
通常の1616サイズに比べ 当社は1818サイズ その広さ **1.25倍**



エコキュート  
自然冷媒(CO2)ヒートポンプ給湯機  
給湯もエコを考えた大気の熱を利用したエコキュートを採用。

http://www.mindstage.co.jp/

### 【定期アフターサポート体制】



### 健やかな暮らしをサポート

新築後10年 住まいのアフターサポートサービス Living Bell  
パナソニックの住まいのアフターサポートサービス「リビングベル」で、これからの暮らしを24時間365日サポートします。※パナソニックエコソリューションズ社

ぜひ、スマートコート浦和美園【モデルハウス】にて直接お確かめください。

予約専用ダイヤル 0120-357-027

●営業時間/午前10:00~午後6:00 ●定休日/毎週火・水曜日  
TEL.048-757-8880 FAX.048-757-8886

内容・記載価格の有効期限 平成25年9月末日